



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 Reg. Delib.

N. _____ Reg. Pubblic.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA SIA AL PIANO DEI SERVIZI AREA Sp2/sc SIA AL PIANO DELLE REGOLE IN FUNZIONE DELLA DEFINIZIONE DI ALTEZZA PER GLI EDIFICI PRODUTTIVI, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R.12/05 E S.M.I..

L'anno duemiladiciannove addì ventidue del mese di luglio alle ore 20:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

Fedre Paolino	P	Bernasconi Stefano	P
Squizzato Rolando	P	Bordignon Andrea	P
Rizzo Barbara	P	Salvalaggio Andrea	P
Galli Andrea	P	Bison Barbara	P
Mason Moira	P	Chierichetti Martina	P
Belloni Elia	P		

Assessori esterni:

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Curaba Avv. Salvatore.

Il Signor Fedre Paolino, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA SIA AL PIANO DEI SERVIZI AREA Sp2/sc SIA AL PIANO DELLE REGOLE IN FUNZIONE DELLA DEFINIZIONE DI ALTEZZA PER GLI EDIFICI PRODUTTIVI, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R.12/05 E S.M.I..

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.42, comma 2 lett.b) del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), divenuto efficace in data 28.05.2014 a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.).

PREMESSO che con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 19.11.2018 al n. 8808 lo studio associato MPM Ingegneria Urbanistica Architettura di Morazzone all'uopo incaricato dalla società IMMOBILIARE S.A.R. s.r.l., proprietaria delle aree interessate del presente provvedimento, ha depositato ai sensi dell'art.13 della L. R. 12/05 e ss.mm.ii., presso il Comune, proposta di variante puntuale al piano di governo del territorio (PGT) relativa sia al piano dei servizi sia al piano delle regole.

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 20/11/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "VARIANTE 2018 AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT. A) AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. DELLA VARIANTE 2018 AL P.G.T. B) AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL P.G.T. C) NOMINA DELLE AUTORITA' E INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI.", è stato dato avvio al Procedimento per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al P.G.T. relativa al Piano dei Servizi (P.d.S.) ed al Piano delle Regole (P.d.R.). Col predetto atto deliberativo è stato altresì deciso l'avvio del procedimento di variante al P.G.T., provvedendosi alla nomina della Autorità Competente nella persona del Sindaco pro-tempore e dell'Autorità Procedente nella persona dell'architetto responsabile dell'UTC Ernestino Marco Lonati, in ottemperanza a quanto disposto in materia dalla L.R. 12/05 e ss.mm.ii..

PREMESSO che l'avviso pubblico protocollo n 9475 del 13/12/2018, avente per oggetto l'avvio del procedimento relativo alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al P.G.T. relativa al Piano dei Servizi (P.d.S.) ed al Piano delle Regole (P.d.R.) vigenti, oltre che la messa a disposizione del rapporto preliminare e la correlata documentazione, è stato pubblicato in pari data sia sul SIVAS sia sul sito istituzionale del Comune di Gornate Olona nella sezione PGT, in data 14.12.2018 nelle NEWS del sito istituzionale, in data 19.12.2018 sul quotidiano IL GIORNO ed infine in data 27.12.2018 sul BURL (serie Avvisi e Concorsi n 52) della Regione Lombardia.

PREMESSO che l'Autorità Procedente ha informato con propria lettera protocollo n 9625 del 18/12/2018 gli Enti territoriali dell'avvio del procedimento di cui al precedente passaggio

motivazionale. L'avviso di avvio del procedimento in discorso è stato pubblicato sul Burl della Regione Lombardia, serie Avvisi e Concorsi n. 52 di giovedì 27/12/2018.

PREMESSO che L'Autorità Procedente ha avvisato con propria lettera protocollo n 9815 del 21/12/2018 le Parti Economiche e Sociali della variante in oggetto ai fini di far pervenire al Comune i pareri del caso.

PRESO ATTO, per quanto rileva ai fini del presente atto, del dispositivo dei sotto menzionati atti preparatori:

- parere di ATS Insubria (Ns. Prot. n. 566 del 21/01/2019), nella parte in cui viene affermato "*... non si rileva una stringente necessità di effettuare la VAS.*".
- parere di Regione Lombardia (Ns. Prot. n. 9857 del 27/12/2018), nella parte in cui viene affermato "*... si ritiene non vi siano criticità in merito all'esclusione dalla VAS...*".
- parere di Provincia di Varese (Ns. Prot. n. 649 del 24/01/2019), nella parte in cui viene affermato "*...non comporta modifiche tali da recare impatti sulle componenti ambientali per le quali si renda necessario uno specifico processo di VAS.*".
- parere di Confartigianato di Varese (Ns. Prot. n. 671 del 25/01/2019) nel quale risultano formulate proposte diffuse per il territorio senza precise prese di posizione in materia di esclusione VAS.
- parere della Consulta Urbanistica Consigliare, tenutasi in data 05 febbraio 2019, che sostanzialmente si esprime in termini favorevoli all'approvazione della variante in oggetto.
- Decreto di NON assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) redatto dall'Avv. Barbara Bison in qualità di Autorità Competente d'intesa con l'Arch. Ernestino Marco Lonati in qualità di Autorità Procedente, acclarato al protocollo dell'Ente in data 31/01/2019 al n. 906.

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25.02.2019, avente per oggetto l'adozione della variante urbanistica in oggetto.

CONSIDERATO che gli atti in oggetto sono stati depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, cioè dal 13.03.2019 al 12.04.2019 ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni.

PRESO ATTO della pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi - n. 11 del 13.03.2019 dell'avviso di deposito degli atti in oggetto e la loro pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale.

CONSIDERATO che i predetti oneri pubblicitari sono stati assolti anche tramite il quotidiano a diffusione locale "La Prealpina" in data 12.03.2019.

CHIARITO che i documenti di variante in parola sono stati altresì trasmessi alla Provincia di Varese con nota protocollo n. 1897 del 04.03.2019.

DATO ATTO che quanto in discorso è stato anche trasmesso ad ATS ed ARPA con lettera protocollo n. 1897 del 04.03.2019.

CONSIDERATO che nei termini previsti non sono state presentate osservazioni da parte di cittadini o soggetti interessati.

Preso atto del parere Prot.014/P/0122319 del 18/12/2018 di ATS Insubria (Ns. Prot. 9857 del 27/12/2018) rispetto al quale non risultano necessarie controdeduzioni in quanto lo stesso non modifica le previsioni urbanistiche, oggetto di variante, limitandosi a fornire indicazioni e prescrizioni pertinenti da osservarsi in sede di esecuzione degli insediamenti produttivi.

RITENUTO di approvare ai sensi dell'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. la variante sia al piano dei servizi area sp2/sc sia al piano delle regole in funzione della definizione di altezza per gli edifici produttivi, così come depositata agli atti.

PRESO ATTO che la variante de qua è composta dei seguenti elaborati:

- Proposta documento preliminare di variante;
- Verifica di assoggettabilità – RAPPORTO PRELIMINARE;
- Proposta PdR7a.2 QUADRO URBANISTICO GENERALE;
- Proposta PdR7b.1 QUADRO URBANISTICO. GORNATE OLONA CENTRO NORD;
- Proposta PdS9.2 LOCALIZZAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI;
- Proposta PdR11.1 QUADRO URBANISTICO GENERALE.

ACQUISITI ED ALLEGATI il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il **Sindaco, Rag. Paolino Fedre**, dichiara aperta la discussione sulla suestesa proposta di Deliberazione, costituente l'argomento posto al settimo ed ultimo punto dell'ordine del giorno.

Il Sindaco cede la parola all'Assessore ai Lavori Pubblici, **Sig. Rolando Squizzato**.

L'Assessore ai Lavori Pubblici, Sig. Rolando Squizzato, espone la proposta deliberativa, dandone ampio conto del contenuto.

Concluso l'intervento espositivo dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Sig. Rolando Squizzato, prende la parola il **Sindaco, Rag. Paolino Fedre**, il quale - rivolgendosi al Civico Consesso - domanda se ci sono richieste di intervento.

Preso atto che nessun Consigliere Comunale chiede di intervenire, il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Udito il dibattito svoltosi.

Con votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri Presenti n. 11;

Consiglieri Votanti n. 11;

Consiglieri Astenuti n. 0;

Voti Contrari n. 0;

Voti Favorevoli n. 11.

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di approvare definitivamente - ai sensi dell'articolo 13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. - la Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa al Piano dei Servizi (P.d.S.) ed al Piano delle Regole (P.d.R.) vigenti, costituita dai seguenti elaborati tecnici, depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale oltre che consultabili nella sezione PGT, presente nel sito istituzionale dell'Ente, che sebbene non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Proposta documento preliminare di variante;
 - Verifica di assoggettabilità – RAPPORTO PRELIMINARE;
 - Proposta PdR7a.2 QUADRO URBANISTICO GENERALE;
 - Proposta PdR7b.1 QUADRO URBANISTICO. GORNATE OLONA CENTRO NORD;
 - Proposta PdS9.2 LOCALIZZAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI;
 - Proposta PdR11.1 QUADRO URBANISTICO GENERALE.
2. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico ogni adempimento conseguente necessario a dare attuazione al presente atto deliberativo.
3. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13, comma 12 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti costituenti la variante di PGT, che interverrà a seguito dell'avvenuto compimento della procedura prevista dallo stesso articolo 13, commi da 1 a 11, trovano applicazione le misure di salvaguardia di cui alla legge 3 novembre 1952 n. 1902 e s.m.i., in relazione agli interventi, oggetto di procedura di ottenimento di titolo abilitativo edilizio che dovessero risultare in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Con separata, successiva votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri Presenti n. 11;
Consiglieri Votanti n. 11;
Consiglieri Astenuti n. 0;
Voti Contrari n. 0;
Voti Favorevoli n. 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



COMUNE DI GORNATE OLONA
Provincia di Varese

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.35 del 22-07-2019

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI
GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA SIA AL
PIANO DEI SERVIZI AREA Sp2/sc SIA AL PIANO
DELLE REGOLE IN FUNZIONE DELLA DEFINIZIONE DI
ALTEZZA PER GLI EDIFICI PRODUTTIVI, AI SENSI
DELL'ART.13 DELLA L.R.12/05 E S.M.I..**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere tecnico**
parere favorevole

Lì, 16-07-2019

Il Responsabile del Servizio
Lonati Ernestino Marco

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere contabile**

Lì, 16-07-2019

Il Responsabile del Servizio
Canziani Luigia

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fedre Paolino

IL SEGRETARIO COMUNALE
Curaba Avv. Salvatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno
10-09-2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 10-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Curaba Avv. Salvatore

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 10-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Curaba Avv. Salvatore